PLAN DE CONTINGENCIA.

CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 003 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Octubre 11 de 2023

PLAN DE CONTINGENCIA ESTRUCTURAL DE LAS OBRAS CIVILES.

1. OBJETIVO GENERAL

Diseñar, e implementar el plan de contingencia del CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. para mitigar los efectos presentados por la variación de los porcentajes de avance del mantenimiento del contrato, conformado por la infraestructura organizativa de la SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S., a través de sus recursos humanos, técnicos y los procedimientos estratégicos.

2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir las estrategias que permitan disminuir los retrasos de obra, acelerar la ejecución de las obras contratadas y las obras adicionales no previstas al inicio del contrato.
- Determinar las estrategias para organizar y ejecutar acciones eficaces de control y ejecución de las obras civiles.
- Minimizar la posibilidad de presencia de futuros retrasos en la obra.
- Generar una herramienta de prevención, mitigación, control y respuesta a posibles contingencias generadas en la ejecución del proyecto.
- Procurar recuperar la pérdida de tiempo laboral generado por los horarios laborales que de forma habitual desarrollan los funcionarios de las oficinas versus los horarios de trabajo en los que se realizan las actividades inherentes al mantenimiento de las oficias, los cuales en algunas ocasiones afectan la salud de los mismos.

.

3. ALCANCE DEL PLAN

El Plan de Contingencia mitigar específicamente los atrasos ocasionados en cada una de las oficinas, por medio del seguimiento y control, de las actividades más críticas a través de iniciar actividades paralelas con nuevos frentes de trabajo que permiten disminuir los tiempos de ejecución con la implementación de más recurso humano, herramientas y equipos.

3.1. Plan Estratégico

Las estrategias para la prevención y el control de contingencias se definen como un conjunto de medidas y acciones diseñadas a partir de la evaluación de riesgos asociados a las actividades de construcción del proyecto, encaminadas en primer lugar a evitar la persistencia de los atrasos que afecten el buen desarrollo del proyecto, y a mitigar sus efectos en caso de que éstos ocurran nuevamente.

3.1.1. Estrategias Preventivas.

El Contratista ajustará el cronograma de obra, implementación de medidas que busquen ajustar la cantidad necesaria de personal de obra, de logística en cuanto a el aumento de herramientas necesarias que permitan aumentar el rendimiento de las actividades en ejecución y de ser necesario ajustar los turnos en la obra.

3.1.2. Estrategia General en frente de Obra Civil.

- En la ejecución de actividades solo intervendrán personas calificadas y preparadas para realizar las labores asignadas. Este personal será un grupo trabajadores especializados en este tipo de actividades y estarán asignados exclusivamente para las labores de ejecución de estructura cubierta, cubiertas, impermeabilización, e instalaciones eléctricas, por lo tanto, no se afectará al personal que interviene en las actividades de ejecución normal como pintura, cielo raso.
- Se mantendrá al personal que se encuentra en los frentes de trabajo, para la finalización de cada una de las actividades que se encuentran relacionadas en la programación del presente Plan.
- Se dispondrán de todos los materiales necesarios en los frentes de trabajo para mantener la eficiencia del cumplimiento del cronograma de obra.

4. MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS REQUERIDOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA.

Para el desarrollo de las actividades ya programadas se tendrán en cuenta las siguientes estrategias.

- Tener y mantener en obra un inventario amplio de materiales necesarios para cada actividad y frente de trabajo, que garanticen un continuo e ininterrumpido ritmo de trabajo.
- Mantener en orden los equipos de protección personal requeridos para todas y cada una de las actividades a ejecutar.

5. OBSERVACIONES.

El contenido de este plan de contingencia esta soportado por la programación de obra del Plan. Que se acomoda a las condiciones particulares del proyecto.

El contenido de este plan de contingencia, así como la programación suministrada está sujeta a cambios en cronograma de actividades como de organización y recategorización de las actividades a desarrollar.

Las actividades que presentan atraso son tareas que tienen holgura de iniciar más tarde, sin embargo, el contratista aumentará el grupo de trabajo para nivelar las actividades de acuerdo con la programación.

6. MATRIZ DE RIESGOS

DESCRIPCION DEL RIESGO	PROBABILIDAD	CONSECUENCIA	NIVEL DEL RIESGO	MITIGACIÓN
Estructura metálica	Media	Mayor	Riesgo Alto	Solicitar pedido con tiempo teniendo presente el tiempo de transporte. Control y seguimiento al proveedor. Grupo de trabajo independiente Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos Solicitar suspensión de términos
Teja UPVC	Media	Menor	Riesgo Tolerable	Solicitar pedido con tiempo, teniendo presente el tiempo de transporte. Control y seguimiento al proveedor. Grupo de trabajo independiente Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos Solicitar suspensión de términos
Pisos	Media	Mayor	Riesgo Alto	Solicitar pedido con tiempo, teniendo presente el tiempo de transporte. Control y seguimiento al proveedor Grupo de trabajo independiente Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos Solicitar suspensión de términos
Pintura	Media	Moderada	Riesgo Tolerable	Utilizar proveedores de la región. Control y seguimiento al proveedor Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos
Cielo raso	Media	Mayor	Riesgo Alto	Utilizar proveedores de la región. Control y seguimiento al proveedor Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos
Impermeabilización	Media	Mayor	Riesgo Alto	Utilizar proveedores de la región. Control y seguimiento al proveedor
Red Eléctrica	Media	Máxima	Riesgo Extremo	Utilizar proveedores de la región. Definir de manera urgente cuadro unifilar SNR Fabricación tablero general Control y seguimiento al proveedor Extender horario y jornadas de trabajo de igual forma fines de semana festivos
Orden público El Bordo	Media	Mayor	Riesgo Alto	Canal de comunicación con las autoridades competentes. Material en obra con tiempo de anticipación. Garantizar el suficiente Personal en obra proveedores de la región

7. FRENTES DE TRABAJO OFICNAS ORIP

7.1. FRONTINO

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
CIELORRASO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
PAÑETE MUROS 1:3	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.

7.2. PEREIRA

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
CIELORRASO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.

7.3. CALI

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.

7.4. SEVILLA

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
ALISTADO DE PISO 2CM	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.

7.5. EL BORDO

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.
MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	1 oficial + 1 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.

7.6. ISTIMINA

Actividad	Cuadrilla		Asignación de cuadrillas
	Tipo	Cantidad	
PRELIMINARES	2 oficial + 3 ayudantes (Por actividad en obra)	1	Las cantidades de cuadrillas se asigna según avance necesidades.